



Demande pour un prêt hypothécaire

La fondation de prévoyance asmac octroie, dans le cadre des ressources financières à disposition et sur demande, des prêts hypothécaires (maison familiale, propriété par étage), à des conditions attractives.
La fondation de prévoyance asmac n'octroie pas de crédit de construction.

Demandeur | Demandeuse

En activité indépendante? Oui Non

Conjoint(e) | Partenaire

En activité indépendante? Oui Non



Copropriétaire

Nom

Prénom

Rue | N°

NPA | Lieu

Date de naissance

Sexe

État civil

N° téléphone [privé]

N° téléphone [prof.]

Mobile

E-Mail [privé]

E-Mail [prof.]

Profession

Employeur

En activité indépendante?

Oui

Non

Revenu disponible
(Salaire/Rentes)

Rapport de propriété

p.ex. copropriété par moitié, société simple etc.

Autre copropriétaire

Nom

Prénom

Rue | N°

NPA | Lieu

Date de naissance

Sexe

État civil

N° téléphone [privé]

N° téléphone [prof.]

Mobile

E-Mail [privé]

E-Mail [prof.]

Profession

Employeur

En activité indépendante?

Oui

Non

Revenu disponible
(Salaire/Rentes)

Rapport de propriété

p.ex. copropriété par moitié, société simple etc.



Frais d'investissement, utilisation et emménagement

Total des frais d'investissement | Prix d'achat

CHF

Utilisation de l'objet

Utilisation propre

Utilisation par des tiers (immeuble de placement)

Si utilisation par des tiers, rendement de loyer net

CHF

Date d'emménagement

(pour les objets en projet ou en construction)

Date Acquisition

Date du transfert de propriété

Données sur l'objet

Rue | N°

NPA | Lieu

Objets à usage propre

Maison individuelle

Maison mitoyenne

Maison jumelée

Propriété par étage (appartement en copropriété)

Immeubles de placement

Immeuble plurifamilial

Maison individuelle

Maison mitoyenne

Maison jumelée

Propriété par étage (appartement en copropriété)



Registre foncier

N° du registre foncier

Superficie du terrain en m2

Volume de l'immeuble en m3

Surface habitable nette en m2

Nombre de pièces

Nombre de salles d'eau
(WC en combinaison avec salle de bains ou douche)

Balcon / terrasse en m2

Surface de jardin utilisable en m2

Nombre de places de parc

Garage séparé

Place de garage souterrain

Place de stationnement

Carport couvert

Cédules hypothécaires existantes

Genre de sûreté (titulaire/nom/cédule hypo. de registre)	Rang	Date	Montant
<input type="text"/>	1	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	2	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	3	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	4	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	5	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	6	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	7	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	8	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF



Informations sur l'objet à usage propre

Possibilité d'aménager les combles?

Oui

Non

Standard d'aménagement de la cuisine

Luxurieux

Moderne

Simple

Aménagement spécial (cheminée, sauna, standard Minergie etc.)

Conditions spéciales négatives (ligne à haute-tension, nuisance olfactive etc.)

Type de chauffage (mazout, gaz, pompe à chaleur, sonde géothermique, etc.)

Installation photovoltaïque

Oui

Non

Rénovation effectuée sur l'objet:

Période de la rénovation

Valeur

Genre de rénovation

Il y a moins de 5 ans

CHF

Il y a 6 à 10 ans

CHF



Données sur l'objet de rendement

Possibilité d'aménager les combles?

Oui

Non

Standard d'aménagement de la cuisine

Luxurieux

Moderne

Simple

Aménagement spécial (cheminée, sauna, standard Minergie etc.)

Conditions spéciales négatives (ligne à haute-tension, nuisance olfactive etc.)

Type de chauffage (mazout, gaz, pompe à chaleur, sonde géothermique, etc.)

Installation photovoltaïque

Oui

Non

Nombre d'unités d'habitation lors d'immeuble plurifamilial

Rénovation effectuée sur l'objet:

Période de la rénovation

Valeur

Genre de rénovation

Il y a moins de 5 ans

CHF

Il y a 6 à 10 ans

CHF



Mode de financement

A.) Remplacement d'une hypothèque existante

Nom de la banque Assurance	<input type="text"/>
NPA Lieu	<input type="text"/>
Dette hypothécaire antérieure	<input type="text"/> CHF
Montant souhaité de l'hypothèque	<input type="text"/> CHF
Remplacement au	<input type="text"/>

B.) Achat d'un objet

Montant souhaité de l'hypothèque	<input type="text"/> CHF
Date de versement	<input type="text"/>

Structure hypothécaire souhaitée

Hypothèque SARON	<input type="text"/> CHF	Hypothèque à taux fixe 9 ans	<input type="text"/> CHF
Hypothèque à taux fixe 3 ans	<input type="text"/> CHF	Hypothèque à taux fixe 10 ans	<input type="text"/> CHF
Hypothèque à taux fixe 4 ans	<input type="text"/> CHF	Hypothèque à taux fixe 11 ans	<input type="text"/> CHF
Hypothèque à taux fixe 5 ans	<input type="text"/> CHF	Hypothèque à taux fixe 12 ans	<input type="text"/> CHF
Hypothèque à taux fixe 6 ans	<input type="text"/> CHF	Hypothèque variable 1 ^{er} rang	<input type="text"/> CHF
Hypothèque à taux fixe 7 ans	<input type="text"/> CHF	Hypothèque variable 2 ^e rang (obligation d'amortissement)	<input type="text"/> CHF
Hypothèque à taux fixe 8 ans	<input type="text"/> CHF	Total hypothèque	<input type="text"/> CHF



Financement prévu

Liquidités

CHF

Fonds du pilier 3a

CHF

Prêt personnel

CHF

Fonds du 2e pilier

CHF

Autres engagements de crédit

Existe-t-il d'autres engagements de crédit?

Oui

Non

Si oui: liste de vos engagements de crédit

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF



Affiliation à l'organisation asmac

Assuré(e) ou membre de

- fondation de prévoyance asmac
- Medpension vsao-asmac
- asmac (Association professionnelle)
- mediservice vsao-asmac

Remarques

Documents à fournir

Documents personnels (demandeur | copropriétaire)

- Copie d'une pièce d'identité officielle (passeport ou carte d'identité)
- Copie des certificats de salaires / de rentes
- Copie du rapport annuel (personnes en activité indépendante)
- Extrait actuel du registre des poursuites (datant de moins de 6 mois)
- Copie de la dernière taxation fiscale définitive
- Copie de contrats de prêts et de crédits existants
- Fiche d'assurance actuelle du 2e pilier (LPP)
- Relevé actuel du pilier 3a ou 3b
- Liste des fonds propres
- Autres documents lors d'obligations extraordinaires (p.ex. contrat de leasing, convention de séparation, jugement de divorce, convention de divorce)

¹⁾ Une estimation actuelle et neutre de la valeur vénale est nécessaire pour l'estimation d'une possibilité de prêt pour l'objet mis en gage. Pour autant qu'une telle estimation soit déjà existante, celle-ci peut être fournie. Si ce n'est pas le cas, le demandeur doit en faire établir une à ses propres frais.

Documents concernant l'objet

- Extrait du registre foncier actuel
- Contrat d'achat/Contrat d'entreprise générale
- Contrat d'entreprise
- Permis de construire
- Récapitulation des coûts des travaux de rénovation effectués
- Offres pour les rénovations prévues
- Police d'assurance de bâtiment
- Plan de base
- Description de la construction (si disponible)
- Photos (si existantes; facilitent l'évaluation de l'immeuble)
- Copie estimation de la valeur vénale ¹⁾
- Règlement des propriétés par étage (si appartement en copropriété)
- Copie contrat de droit de superficie et décompte actuel de l'intérêt du contrat de droit de superficie (si immeuble en droit de superficie)
- Tableau des loyers (pour les immeubles de placement)

Lieu | Date

Lieu | Date

Signature demandeur/demandeuse 1

Signature demandeur/demandeuse 2